

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัว 8 เดือนต่อเนื่อง มกราคม 68 สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการเร่งดำเนินการโครงการก่อสร้างของภาครัฐ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2568 เท่ากับ 112.3 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการเร่งดำเนินการโครงการก่อสร้างของภาครัฐ โดยเฉพาะโครงการด้านคมนาคมที่ดำเนินการในหลายพื้นที่ รวมทั้งค่าขนส่งที่ปรับสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ดัชนีราคาส่วนใหญ่ปรับสูงขึ้น ประกอบด้วย **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.0** จากสินค้าสำคัญ ได้แก่ ไม้แบบ ไม้พื้น และบานประตู **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.2** จากสินค้าสำคัญ เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก และคอนกรีตผสมเสร็จ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.7** จากการสูงขึ้นของราคาสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT ที่มีการปรับราคาสูงขึ้นตามราคาทองแดงซึ่งเป็นวัตถุดิบหลัก **หมวดวัสดุฉนวนสูงขึ้นร้อยละ 0.8** จากการสูงขึ้นของราคาสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 7.3** จากการสูงขึ้นของราคายางมะตอย เนื่องจากความต้องการใช้เพิ่มขึ้นเพื่อก่อสร้างและซ่อมแซมถนนในหลายพื้นที่ **สำหรับหมวดสินค้าสำคัญที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.2** จากการลดลงของราคาเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ เช่น เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวขี้ด เหล็กฉาก เหล็กทรงน้ำ เป็นต้น ที่ยังคงได้รับผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนเป็นสาเหตุทำให้มีปริมาณเหล็กในตลาดจำนวนมากกดดันให้ราคาเหล็กในเอเชียและในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.6** จากการลดลงของปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนการผลิตลดลงจากราคาถ่านหินปรับลดลงโดยมีสาเหตุจากการเปลี่ยนไปใช้พลังงานสะอาดทดแทนมากขึ้น ทำให้ความต้องการใช้ถ่านหินลดลง ประกอบกับมีการแข่งขันในธุรกิจซีเมนต์สูงมาก นอกจากนี้ ผลกระทบจากปัญหานี้คร่าวเรือนที่ยังสูงและหนี้เสียที่เพิ่มขึ้น ทำให้สถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ ส่งผลให้การลงทุนโครงการใหม่ ๆ ชะลอตัว จึงเป็นปัจจัยกดดันให้ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.3 จากสินค้าสำคัญ เช่น กระเบื้องเคลือบปูผนัง กระเบื้องเคลือบปูพื้น เป็นต้น รวมทั้ง **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.9** จากสินค้าสำคัญ เช่น กระจกเงา ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับแอสแตนเลส ที่มีความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

นายพูนพงษ์ กล่าวเพิ่มเติมว่าดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2567 เฉลี่ยทั้งปีหดตัวลงเล็กน้อยที่ร้อยละ 0.2 เนื่องจากสถานการณ์การลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวต่อเนื่องจากหลายปัจจัย เช่น อัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับสูง ภาวะหนี้ครัวเรือนสูง รวมทั้งหนี้เสียที่เพิ่มขึ้น ทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ ส่งผลกระทบต่อการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ ทำให้การลงทุนโครงการใหม่ ๆ ชะลอตัว อย่างไรก็ตาม คาดว่าในปี 2568 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างจะมีทิศทางที่ขยายตัวจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามแผน ทำให้การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง อาทิ โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง โครงการรถไฟฟ้า โครงการทางด่วนพิเศษ โครงการขยายสนามบิน เป็นต้น รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยที่ลดลงกว่าปีที่แล้ว ทำให้สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศมีแนวโน้มฟื้นตัว จะเป็นปัจจัยส่งผลให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า

12 กุมภาพันธ์ 2568