



ปัญหาวัสดุก่อสร้างขาดแคลนในอิสราเอล



กระทรวงพลังงานอิสราเอล (Ministry of Energy) เตือนว่า อุปทานในประเทศจะไม่สามารถตอบสนองความต้องการวัสดุก่อสร้างเพื่อสร้างบ้าน ถนน โครงสร้างพื้นฐาน ต่ออัตราการเติบโตในปัจจุบัน และอนาคต ที่มีแนวโน้มที่จะขาดตลาดไปอีกเป็นสิบๆปี จนถึงปี 2040 โดยประมาณการจำนวนหรือปริมาณที่ต้องการใช้(demand)ในอิสราเอลในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

กระทรวงพลังงานได้เผยแพร่รายงานฉบับเต็ม 121 หน้า (ในภาษาฮีบรู) กล่าวถึงการคาดการณ์ความต้องการวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ทราย กรวด หินปูน และวัสดุอินทรีย์พื้นฐานอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้าง ที่ปริมาณ 2.08 พันล้าน (เมตริก) ตันในอีก 17 ปีข้างหน้า ตามอัตราการเติบโตของประชากรในปัจจุบัน ที่เพิ่มขึ้นประมาณ 360 ล้านตันจากปริมาณที่คาดการณ์ในปี 2022 เมื่อกระทรวงปรับปรุงแผนยุทธศาสตร์ระดับชาติจากปี 2017 สำหรับการขุดเหมืองหิน แสดงให้เห็นว่า ความต้องการทั่วประเทศที่ประมาณ 1.69 พันล้าน (เมตริก) ตัน มากกว่าที่คาดการณ์ไว้ 170 ล้านตัน ในอีกห้าปีข้างหน้า แผนปี 2017 อ้างอิงตามจำนวนอุปสงค์ที่คำนวณในปี 2009 โดยมีจุดประสงค์เพื่อเป็นปริมาณสำรอง แต่รายงานปี 2022 ระยะเวลาจะสั้นลง ทำให้ความต้องการวัสดุเหล่านี้ไม่ได้รับการตอบสนองอย่างมากและเป็นปัญหาที่อันตรายต่อแผนการก่อสร้าง

การอัปเดตล่าสุดซึ่งจัดทำโดยบริษัทที่ปรึกษาทางเศรษฐกิจของอิสราเอล Heifetz and Company กระตุ้นให้กระทรวงเสนอขั้นตอนต่างๆ เพื่อชดเชยการขาดแคลนที่คาดไว้ สิ่งเหล่านี้รวมถึงการเดินหน้าตามแผนที่มียูตั้งตั้งแต่ปี 2017 ซึ่งได้กำหนดพื้นที่สำหรับการทำเหมืองหิน พื้นที่ขนถ่ายวัสดุ การขนส่งทางรถไฟในพื้นที่ที่มีความต้องการสูงในภาคกลางของอิสราเอล ซึ่งแผนการดังกล่าวถูกจัดขึ้นโดยฝ่ายตรงข้ามที่คัดค้าน



"NIMBY" ที่ย่อมาจาก "not in my backyard" คำเรียกขานที่ใช้บ่อยในวงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย หมายถึงการต่อต้านการพัฒนาโครงการใหม่ ๆ ในละแวกใกล้เคียงในพื้นที่ซึ่งมักเป็นของผู้อยู่อาศัยและหน่วยงานท้องถิ่น

กระทรวงพลังงานกล่าวว่าการทำงานในไซต์เหล่านี้ภายใต้แผนกลยุทธ์ที่เรียกว่า TAMA 14 B "สามารถช่วยเพิ่มปริมาณสำรองที่มีอยู่ในเหมืองต่างๆ ได้" การวางแผนที่คล้ายกันควรดำเนินการในเขตเวสต์แบงก์ ทั้งบนที่ดินส่วนบุคคลและของรัฐ โดยทำงานร่วมกับหน่วยงานพลเรือนของกระทรวงกลาโหม ซึ่งรับผิดชอบกิจการพลเรือน รวมถึงการก่อสร้างในพื้นที่ควบคุม IDF-controlled Area C (พื้นที่ area C ควบคุมโดย Israel Defense Force ในเขต west bank)

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดการวัสดุก่อสร้างเหลือทิ้งที่เป็นขยะจากการก่อสร้างให้ได้โดยแยกผลพลอยได้ที่ใช้งานได้เพื่อรีไซเคิลวัสดุที่สามารถใช้เส้นทางเลือกที่มีศักยภาพแทนวัสดุจากเหมืองธรรมชาติ แต่มาตรการนี้จะเพิ่มเวลาและต้นทุนให้กับงานของผู้รับเหมา และค่าใช้จ่ายเหล่านี้มักส่งต่อไปยังลูกค้า อย่างไรก็ตาม มีความเป็นไปได้ที่จะเพิ่มการนำเข้าวัสดุก่อสร้างหลัก ข้ามพรมแดนทางบกกับทั้งอียิปต์และจอร์แดน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ กระทรวงพลังงานระบุว่า การนำเข้าวัสดุหนักเหล่านี้ทางเรือมีราคาแพงกว่ามาก และเป็นทางเลือกสุดท้าย

การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องของรัฐอิสราเอลนั้นต้องการความต่อเนื่องในการดำเนินการจัดหาวัสดุจากเหมืองหินให้กับอุตสาหกรรมก่อสร้าง ตลอดจนปริมาณสำรองของวัตถุดิบสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างที่กำลังจะหมดลง และเหมืองหลายแห่งกำลังปิดตัวลง หากไม่ดำเนินการตามขั้นตอนที่เสนอ รัฐอิสราเอลต้องเตรียมพร้อมสำหรับสถานการณ์การขาดแคลนวัสดุก่อสร้างอย่างรุนแรงมาก

ราคาที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นอย่างมากในอิสราเอลในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากต้นทุนวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากอุปทานที่ลดลง ค่าใช้จ่ายเหล่านี้แต่ละระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ในเดือนธันวาคม 2022 ตามดัชนีการก่อสร้าง ซึ่งเป็นเครื่องมือทางการเงินที่ออกแบบมาเพื่อปกป้องผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านใหม่ โดยเสนอกฎที่ช่วยให้อัตราเงินเฟ้อในต้นทุนวัสดุส่งต่อไปยังผู้ซื้อ นอกจากนี้ยังเป็นการเพิ่มต้นทุนให้กับโครงการโครงสร้างพื้นฐาน การหยุดชะงักของห่วงโซ่อุปทานในช่วงสามปีที่ผ่านมาและความต้องการวัตถุดิบในการก่อสร้างทำให้เกิดการขาดแคลนและราคาที่อยู่อาศัยสูงขึ้นทั่วโลก มีสัญญาณเพียงเล็กน้อยว่าแรงกดดันเหล่านี้จะผ่อนคลายลงในระยะเวลาอันใกล้ และหากไม่มีวัสดุภายในประเทศที่เพียงพอ อุตสาหกรรมก่อสร้างของอิสราเอลอาจเผชิญกับปัญหาคอขวดในการขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง

ที่มา : [timeofisrael](https://www.timeofisrael.com)



Tel Aviv, Israel

ข่าวเด่นรายสัปดาห์

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ

อัตราการเติบโตของจำนวนประชากรชาวอิสราเอลค่อนข้างสูงทำให้อุปสงค์หรือความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มจำนวนมากขึ้น และทำให้ราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทุกปี ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการก่อสร้าง ธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตาม

ในส่วนของการนำเข้าสินค้าวัสดุก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่แล้ว อิสราเอลนำเข้าจากตุรกีเพราะได้เปรียบเรื่องค่าขนส่งเนื่องจากที่ตั้งของประเทศใกล้เคียงกันกว่าที่อื่น อีกประเทศหนึ่งที่อิสราเอลนำเข้าวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่งบ้านที่อยู่อาศัย คือ จีน เพราะราคาถูกกว่าสินค้าจากประเทศอื่น อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์ที่จะขาดแคลนและความต้องการวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้นนั้นอาจมีช่องทางสำหรับสินค้าวัสดุก่อสร้างจากไทยที่จะเข้ามาในตลาดนำเข้าอิสราเอลได้มากขึ้นหากสามารถแข่งขันได้ในราคาและคุณภาพ

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ

๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

Disclaimer : ข้อมูลต่างๆที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจเท่านั้น โดยสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทลอาวีฟ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดใดที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดและโดยทางใด